

ARBETSUPPGIFT	KOSTNAD	KOMMENTAR
Arbetskostnad personal	405 kr/timme	Minimidebitering: 30 minuter
Låsbyte	1500 kr för en cylinder	Vi byter cylindern som nyckeln går till.
Låsbyte postbox	250 kr	
Passerkort	150 kr	Byte av trasigt passerkort är gratis.
Bredbandsuttag Byte av trasigt bredbandsuttag när hyresgästen varit vållande	255 kr + arbetstid KSB:s personal eller installatörens fakturerade kostnad	Vissa arbeten kan utföras av KSB:s personal medan andra måste utföras av behörig installatör.
Brandvarnare Byte av trasigt brandvarnare är kostnadsfri	140 kr + 30 min arbetstid = 343 kr	Debiteras när hyresgäst varit vållande till obrukbar brandvarnare. Hyresgästen ansvarar för att byta batterier och testa att den fungerar.
Städning efter avflyttning	Städfirmans fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för KSB:s personal	OBS! Vi anlitar alltid en städfirma
Trasig fönsterruta, innerruta	Entreprenörens fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för vår personal	Innerrutan ingår i bostaden och är hyresgästens ansvar. Ytterrutan tillhör fastigheten och debiteras endast om hyresgästen varit vållande.
Städersättning vid inflyttning	75 kr/timme Max 100 kr i ersättning för städmaterial	KSB följer SABO:s (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretags) riktlinjer gällande hur många timmar det tar att städa en bostad.
Skadedjurssanering som ej kunde utföras, en så kallad "bomkörning"	500 kr för en vanlig kemisk sprutsanering 2500 kr för en kiselsanering (pulver)	Hyresvärden avtalar tid med Anticimex för skadedjurssanering, för hyresgästens räkning. Har hyresgästen inte har plockat undan och städat så att saneringen kan utföras på den avtalade tiden, debiteras hyresgästen.
Jourutryckning av fastighetsjouren som var felaktig alternativt ej kunde utföras på grund av att ingen är hemma.	Entreprenörens fakturerade kostnad	En hyresgäst som ringer fastighetsjouren men inte är hemma när reparatören kommer, eller som lämnar felaktiga uppgifter så att utryckningen inte varit befogad.
Störningsutryckning	Ca 1500kr	Hyresgäst som orsakar en störningsutryckning där störningen bekräftas av väktarna via protokoll.
Övrigt	Entreprenörens fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för KSB:s personal	Hyresgäst som orsakar KSB extra kostnader t ex städning av allmänna utrymmen, vandalisering.

